

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Ügyvitel

2025. MÁJ 20.

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2025. május 19-én 15 óra 00 perctől** megtartott **rendes nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

389/2025. (V.19.) PKB határozat

- Határozat a 2025. évi a lakásgazdálkodási keretszámok módosítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. 180/2025.(III.05.) PKB határozatot módosítja.
2. a lakásgazdálkodási feladatok ellátására az üresen álló önkormányzati bérlakások felhasználása 2025. évben az alábbi keretszámok alapján történhet:

Jogcím	2025. terv	Megjegyzés
Üresen álló bérlakás pályázati kiírás keretében pályázat útján	60 db	
Üresen álló - EVIN Nonprofit Zrt. által felújítandó - lakásgazdálkodási feladatok ellátására	25 db	2024. évből áthúzódó lakásokat is tartalmazza.
Közfeladatok megvalósítása érdekében történő bérbeadással	12 db	
Bérlőkijelölési jog biztosításával	6 db	
Szolgálati jellegű jogviszony fennállásához kötődően	15 db	
Cserelakás biztosításával	12 db	
Lakásbővítés érdekében a hozzácsatolt lakás bérbeadásával	5 db	
Megüresedett társbérleti lakrész visszamaradt társbérlő részére történő bérbeadásával	3 db	
Szociális lakhatást biztosító szervezetek részére történő bérbeadás útján	4 db	
Jogcím nélküli lakáshasználók helyzetének rendezésével	10 db	
Rendkívüli élethelyzetben lévők elhelyezése, méltányossági jogkör gyakorlása útján	5 db	
Szociális intézményből elbocsátott személyek elhelyezési kötelezettsége alapján	2 db	
Jogszabály rendelkezése, vagy bírósági határozat alapján	5 db	
Polgármesteri bérlőkijelöléssel	6 db	
Ideiglenes elhelyezéssel	5 db	
Átmeneti elhelyezés útján	5 db	
Bérlőtársi jogviszony létesítésével	2 db	

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Értékesítés versenyeztetés útján	50 db	
Összesen:	232 db	

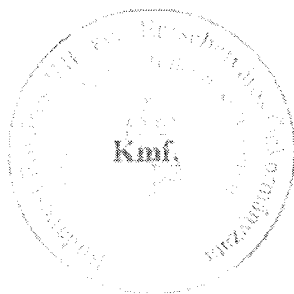
3. Az üresen álló, gazdaságosan nem felújítható önkormányzati bérlakásokat versenyeztetés útján kell értékesíteni. A vételárát értébecslés alapján kell meghatározni.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. május 19.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.



Budapest, 2025. május 19.

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke